



COREALCREDIT platziert zweiten 500 Mio. Euro Hypothekendarlehen

Frankfurt am Main, 23. Juni 2010

Die COREALCREDIT BANK AG hat gestern einen Hypothekendarlehen mit einem Volumen von Euro 500 Mio. am Kapitalmarkt platziert. Es ist innerhalb von acht Monaten die zweite öffentliche Emission der Bank: Sie war nach ihrer Umstrukturierung im November 2009 mit einer 500 Mio. Euro Benchmark-Emission erfolgreich an den Kapitalmarkt zurückgekehrt.

Der Hypothekendarlehen ist mit einem Zinskupon von 2,25 Prozent ausgestattet und wurde mit einem Zinsspread gegenüber Swap-Mitte gleicher Restlaufzeit von 48 Basispunkten ausgestattet. Der von Fitch mit AA-eingestufte Hypothekendarlehen hat eine Laufzeit von 4 Jahren.

Begleitet wurde die Bank von einem Konsortium aus Commerzbank, Unicredit (HVB), LBBW und WGZ Bank. Im Rahmen einer deutschlandweiten Roadshow wurden institutionelle Investoren wie Fonds und Versicherungen angesprochen.

Das Umlaufvolumen an Hypothekendarlehen der Bank wird einschließlich der Neuemission Euro 3,7 Mrd. betragen. Bei den Deckungswerten handelt es sich fast ausschließlich um mit deutschen Wohn- und Gewerbeimmobilien besicherte Darlehen sowie fungible europäische Staatspapiere für die Liquiditätssteuerung. Die COREALCREDIT BANK AG hat sich über die gesetzlichen Anforderungen hinaus freiwillig dazu verpflichtet, für die Hypothekendarlehen eine nominale Überdeckung von mindestens 13,0 Prozent vorzuhalten.

Die COREALCREDIT BANK AG ist eine deutsche Spezialbank, die sich auf die gewerbliche Immobilienfinanzierung für professionelle Immobilienkunden im Kernmarkt Deutschland fokussiert. Ihr Angebot umfasst die Dienstleistungen Finanzierung, Risikosteuerung und individuelle Beratung aus einer Hand. Die Bank ist mit ihrer Zentrale in Frankfurt sowie mit Niederlassungen in fünf weiteren Großstädten in Deutschland präsent.

Ansprechpartner:

COREALCREDIT BANK AG
Axel Leupold
Strategie & Kommunikation
Tel.: 069 7179-543
Mail: axel.leupold@corealcredit.de