



COREALCREDIT

Ad-hoc-Mitteilung nach § 15 WpHG

COREALCREDIT BANK AG behauptet sich in der Finanzmarktkrise

- **Jahresüberschuss auf Euro 12,5 Mio. erhöht (Vorjahr: Euro 3,3 Mio.)**
- **Neugeschäft Immobilienfinanzierung auf Euro 1,4 Mrd. gestiegen (Vorjahr: Euro 1,1 Mrd.)**
- **Geschäftsmodell auf solider Basis – Kernkapitalquote von 12,1 Prozent**

Frankfurt am Main, 23. April 2009

Der Aufsichtsrat der COREALCREDIT BANK AG hat in seiner heutigen Sitzung den Jahresabschluss der Bank für das Geschäftsjahr 2008 festgestellt. Mit einem erhöhten Jahresüberschuss von Euro 12,5 Mio. bestätigt die Bank ihren positiven Trend des Vorjahres. Der Verlustvortrag 2007 und der Jahresüberschuss 2008 führten unter Berücksichtigung der Wiederauffüllung einiger Genussrechte (Euro 2,6 Mio.) sowie der Inanspruchnahme von stillen Beteiligungen (Euro 7,3 Mio.) und den übrigen Genussrechten (Euro 3,4 Mio.) zu einem gegenüber dem Vorjahr verringerten Bilanzverlust in Höhe von Euro 771,5 Mio.

Das Neugeschäftsvolumen (Neugeschäftsabschlüsse und Prolongationen) konnte trotz des schwierigen Marktumfeldes ausgebaut werden. Gegenüber dem Vorjahr erhöhte es sich um rund ein Viertel auf Euro 1,4 Mrd. (Vorjahr: Euro 1,1 Mrd.). Die Kernkapitalquote der Bank verbesserte sich auf 12,1 Prozent (Vorjahr: 9,8 Prozent) bei einem nahezu unveränderten haftenden Eigenkapital von Euro 1.047 Mio. (Vorjahr: Euro 1.028 Mio.).

Das erste Quartal 2009 verlief für die Bank im Rahmen der Erwartungen, die Nachfrage von Immobilien- und Pfandbriefinvestoren fiel positiv aus. Eine belastbare Aussage zu den erwarteten Ergebnissen im Geschäftsjahr 2009 ist jedoch angesichts der hohen Unsicherheiten über die weitere wirtschaftliche Entwicklung heute nicht möglich.

Ansprechpartner:

COREALCREDIT BANK AG
Axel Leupold
Corporate Communications Manager
Telefon: 069 7179-543
Mail: axel.leupold@corealcredit.de