



COREALCREDIT

Ad-hoc-Mitteilung nach § 15 WpHG

## **COREALCREDIT BANK AG: Bestätigung der Ergebnisprognose und Anpassung des Neugeschäftsziels für das Geschäftsjahr 2008**

Frankfurt am Main, 12. Dezember 2008.

Die geschäftliche Entwicklung der COREALCREDIT BANK AG verlief trotz der mit der Krise an den Finanzmärkten verbundenen erschwerten Rahmenbedingungen im Geschäftsjahr 2008 bisher erfolgreich. Die Trennung von der privaten Immobilienfinanzierung konnte bis auf ein unbedeutendes Restvolumen erfolgreich abgeschlossen und die Bestandsreduzierungen im Staatsfinanzierungsgeschäft weiter vorangetrieben werden. Mit einer konsolidierten aufsichtsrechtlichen Kernkapitalquote von 15,6 Prozent zum 30. September 2008 sieht sich die Bank auch vor dem Hintergrund der aktuellen Entwicklungen im Bankensektor gut gerüstet. Bis zum 30. September 2008 konnte ein positives Ergebnis von Euro 13,0 Mio. erwirtschaftet werden (30. September 2007: Euro -1,0 Mio.). Die Ergebnisprognose, eine Steigerung des Jahresergebnisses gegenüber dem Geschäftsjahr 2007, wird bestätigt.

Die Liquiditätsausstattung ermöglichte es der Bank im bisherigen Geschäftsverlauf, die aus dem nicht mehr funktionierenden Kapitalmarkt entstandenen Nachteile auszugleichen. Zudem legt sie im Rahmen ihrer konservativen Geschäftspolitik hohe Maßstäbe an die Bonität der Kreditnehmer sowie die Qualität der zu finanzierenden Objekte an. Das weitere Anhalten der bestehenden Unsicherheiten am Geld- und Kapitalmarkt erfordert jedoch auch zukünftig eine Liquidität schonende und der Situation auf dem Kapitalmarkt angepasste Kreditvergabe. Dem folgend hat der Vorstand der Bank die ursprüngliche Planung von Euro 1,5 Mrd. reduziert und erwartet nunmehr ein Neugeschäftsvolumen bis Jahresende 2008 von Euro 1,0 Mrd., welches damit weiterhin über dem Niveau des Vorjahres (2007: Euro 775,5 Mio.) liegt.

### **Ansprechpartner:**

COREALCREDIT BANK AG  
Axel Leupold  
Corporate Communications Manager  
Telefon: (069) 71 79-543  
Mail: [axel.leupold@corealcredit.de](mailto:axel.leupold@corealcredit.de)