



COREALCREDIT BANK AG: 2007 erfolgreicher Neustart

- **Neugeschäft mit Euro 1,3 Mrd. über Plan**
- **Positiver Jahresabschluss mit Euro 3,3 Mio.**

Frankfurt am Main, 10. April 2008.

Die COREALCREDIT BANK AG hat im Geschäftsjahr 2007 ihre geschäftliche Neuausrichtung abgeschlossen und ist erfolgreich an den deutschen Markt für gewerbliche Immobilienfinanzierung zurückgekehrt. Mit einem Neuzusagevolumen in Höhe von Euro 903,0 Mio. hat die Bank ihre Planungen leicht übertroffen (Planung 2007: Euro 750,0 Mio.). Zusammen mit den Prolongationen in Höhe von Euro 410,9 Mio. hat sie insgesamt ein Neugeschäftsvolumen von Euro 1,3 Mrd. erzielt.

Mit einem positiven Jahresergebnis in Höhe von Euro 3,3 Mio. kehrt die Bank in die Gewinnzone zurück. Der Verlustvortrag 2006 und der Jahresüberschuss 2007 führten unter Berücksichtigung der Wiederauffüllung einiger Genussrechte (Euro 1,0 Mio.) sowie der Inanspruchnahme von stillen Beteiligungen (Euro 18,3 Mio.) und den übrigen Genussrechten (Euro 44,0 Mio.) zu einem gegenüber dem Vorjahr verringerten Bilanzverlust in Höhe von Euro 792,1 Mio.

Das **Zins- und Provisionsergebnis**, das im Wesentlichen auf dem Altgeschäft basiert, hat sich gegenüber dem Vorjahr von Euro - 62,6 Mio. auf Euro -17,1 Mio. deutlich verbessert. Der **Verwaltungsaufwand** konnte mit Euro 86,7 Mio. konstant gehalten werden (Vorjahr: Euro 86,6 Mio.) Und dies trotz Einmaleffekten im Personalaufwand in Höhe von Euro 6,0 Mio - Anpassung des Rechnungszinses für Pensionsrückstellungen - sowie trotz hoher Aufwendungen für Beratungsleistungen als auch die Verwaltung von Darlehen.

Die Verbesserung der **operativen Risikovorsorge** von Euro -34,0 Mio. auf Euro 8,9 Mio. war maßgeblich auf eine geringere Zuführung zur Kreditrisikovorsorge und eine leichte Verbesserung des Wertpapierergebnisses zurückzuführen. Hinzu kamen das **Beteiligungsergebnis** (Euro 49,5 Mio.), das **Finanzanlageergebnis** (Euro 3,9 Mio.) und



das **außerordentliche Ergebnis** (Euro 43,0 Mio.). In Letzterem wurden alle Aufwendungen und Erträge, die im Zusammenhang mit Maßnahmen des Restrukturierungsprozesses und der Aufgabe von Geschäftsfeldern standen zusammengefasst.

Die Bank ist weder im Kreditbereich noch bei den Wertpapieren im Subprime-Segment engagiert. Gleichwohl wird sie sich wie jeder andere Marktteilnehmer auch mit den Unwägbarkeiten der Kapitalmarktkrise auseinandersetzen müssen.

Die beiden Geschäftsfelder, die nicht mehr zum Kerngeschäft gehören, konnten weiter zurückgeführt werden, obwohl im Jahresverlauf die Kapitalmarktkrise die Märkte zunehmend verunsicherte. Das Portfolio an privaten Immobilienfinanzierungen konnte um Euro 4,7 Mrd. auf Euro 1,3 Mrd. zurückgeführt werden, während das Staatsfinanzierungsportfolio von Euro 18,1 Mrd. auf Euro 10,3 Mrd. sank. Insgesamt verringerte sich damit die **Bilanzsumme** plangemäß von Euro 38,8 Mrd. auf Euro 21,8 Mrd.

Dr. Claus Nolting, Vorstandsvorsitzender der COREALCREDIT BANK AG: „Die Richtung stimmt: Das gute Ergebnis und die positive Kunden-Resonanz belegen, dass die Bank sich mit ihrem neuen Geschäftsmodell im Markt für gewerbliche Immobilienfinanzierungen in Deutschland erfolgreich neu positioniert hat. Sie hat damit die Grundlage für eine solide Entwicklung gelegt. 2008 wird die Bank diese Marktposition festigen und weiter ausbauen. Die Neugeschäftsaktivitäten werden – soweit es die Unberechenbarkeit der Märkte zulässt – forciert. Für das Jahresende 2008 hat die Bank sich ein Abschlussvolumen von Euro 1,5 Mrd. als Ziel gesetzt. Die Produktpalette an Advisory-Leistungen wird erweitert, um dem Anspruch, schnell und flexibel individuelle Finanzierungslösungen von hoher Qualität anzubieten, weiterhin gerecht zu bleiben. Mit diesen Maßnahmen ist auch eine weitere Verbesserung der Ergebnissituation verbunden.“

Ansprechpartner:

COREALCREDIT BANK AG
Axel Leupold
Corporate Communications Manager
Tel.: (069) 71 79 -543
Mail: axel.leupold@corealcredit.de



ZUR GESCHÄFTSENTWICKLUNG

	01.01.- 31.12.2007	01.01.- 31.12.2006	Veränderung in %
	Mio. Euro	Mio. Euro	
Bestand			
Hypothekendarlehen	7.301,1	13.375,8	-45
Staatskredite	10.315,5	18.125,5	-43
Aufnahme von Refinanzierungsmitteln	2.584,0	5.751,5	-55
Mitarbeiter	165	298	-44

AUS DER BILANZ

	31.12.2007 Mio. Euro	31.12.2006 Mio. Euro	Veränderung in %
Forderungen an Kreditinstitute	3.262,3	5.512,4	-41
Forderungen an Kunden	11.093,0	24.007,7	-54
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.106,1	2.425,6	-13
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	5.239,7	10.820,9	-52
Verbriefte Verbindlichkeiten	12.906,8	23.860,8	-46
Nachrangige Verbindlichkeiten	585,9	585,9	0
Genussrechtskapital	28,2	83,3	-66
Eigenkapital	684,7	640,7	7
Bilanzsumme	21.844,7	38.827,7	-44

AUS DER ERTRAGSRECHNUNG

	01.01.- 31.12.2007 Mio. Euro	01.01. – 31.12.2006 Mio. Euro	Veränderung in %
Zins- und Provisionsergebnis	-17,1	-62,6	73
Verwaltungsaufwand	86,7	86,6	0
Betriebsergebnis vor Risikovorsorge	-101,1	-141,8	29
Operative Risikovorsorge (Saldo)	8,9	- 34,0	<-100
Jahresergebnis	3,3	- 575,1	<-100