



COREALCREDIT

Evolutionär anders.

© 2010 COREALCREDIT BANK AG, Frankfurt am Main

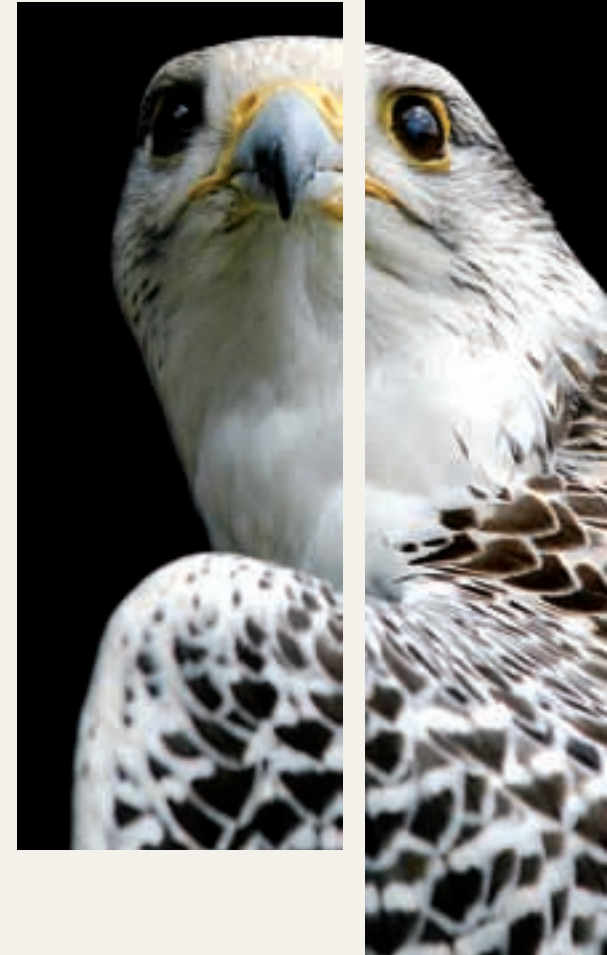
Gestaltung: LinusContent

COREALCREDIT ist der auf Deutschland spezialisierte Immobilienfinanzierer, der Immobilienprofis mit Flexibilität, Expertise und Schnelligkeit begleitet.

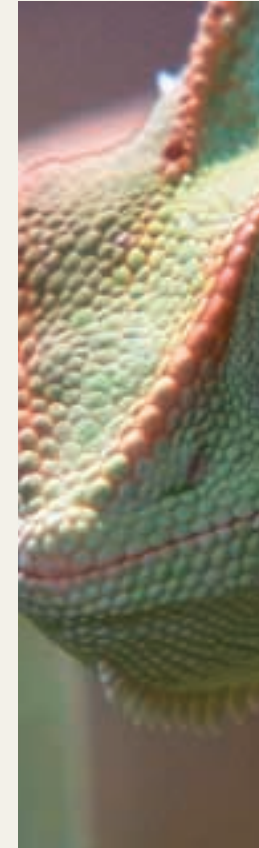
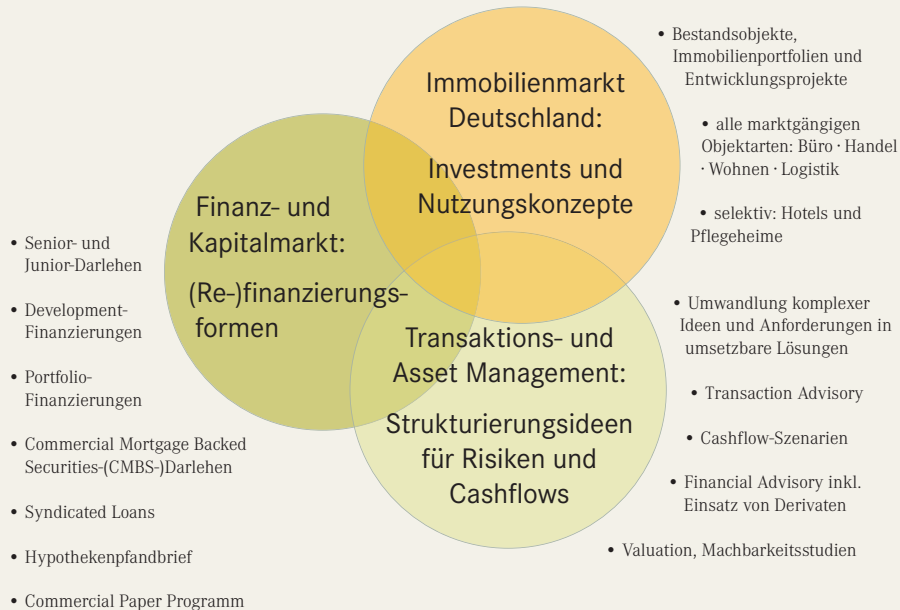
Als Spezialbank ist COREALCREDIT darauf ausgerichtet, in genau dieser anspruchsvollen Disziplin überlegene Leistung abzuliefern:

- kapitalmarktorientierte,
- individuell strukturierte Finanzierung
- gewerblicher Immobilien
- in Deutschland.

Klarer Fokus und schlanke Organisation sorgen dafür, dass Projekte schnell vorankommen.



### Laufend im Blickfeld: individueller Kontext, intelligente Gestaltungsoptionen





Kaum ein Immobilienmarkt in Europa hat so viele unterschiedliche Facetten wie der deutsche Markt. Für das Gelingen gewerblicher Immobilieninvestments unverzichtbar ist die Kombination von intensiver Marktkenntnis mit passenden Bankprodukten.

Deshalb ist COREALCREDIT als Spezialbank mit einem hoch spezifischen Profil am deutschen Markt aktiv.

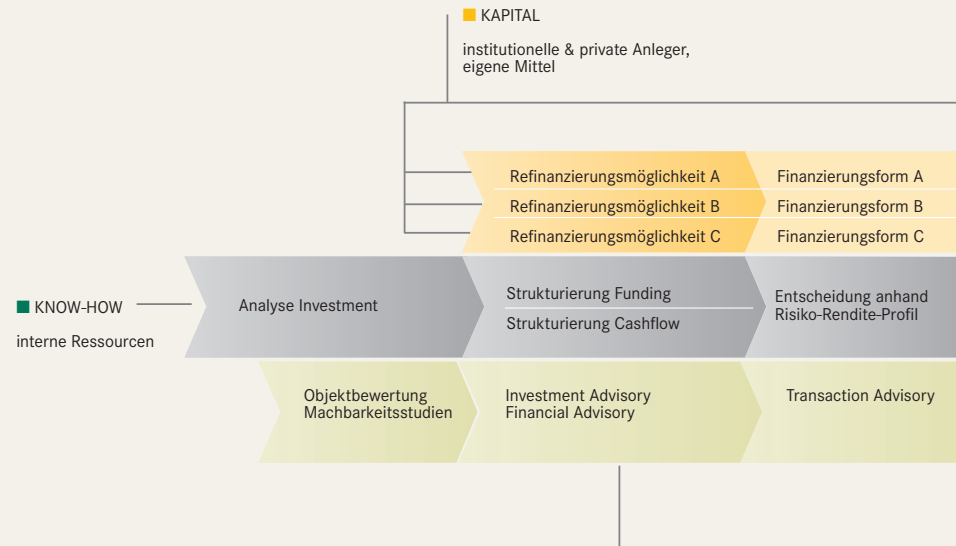
### **Von Profis für Profis**

Immobiliengeschäft baut auf Agilität und die Fähigkeit, eine Fülle von Faktoren von Fall zu Fall zu gestalten. Auf die für professionelle Immobilieninvestoren relevanten Entwicklungen hat COREALCREDIT als Spezialbank den richtigen Blickwinkel.

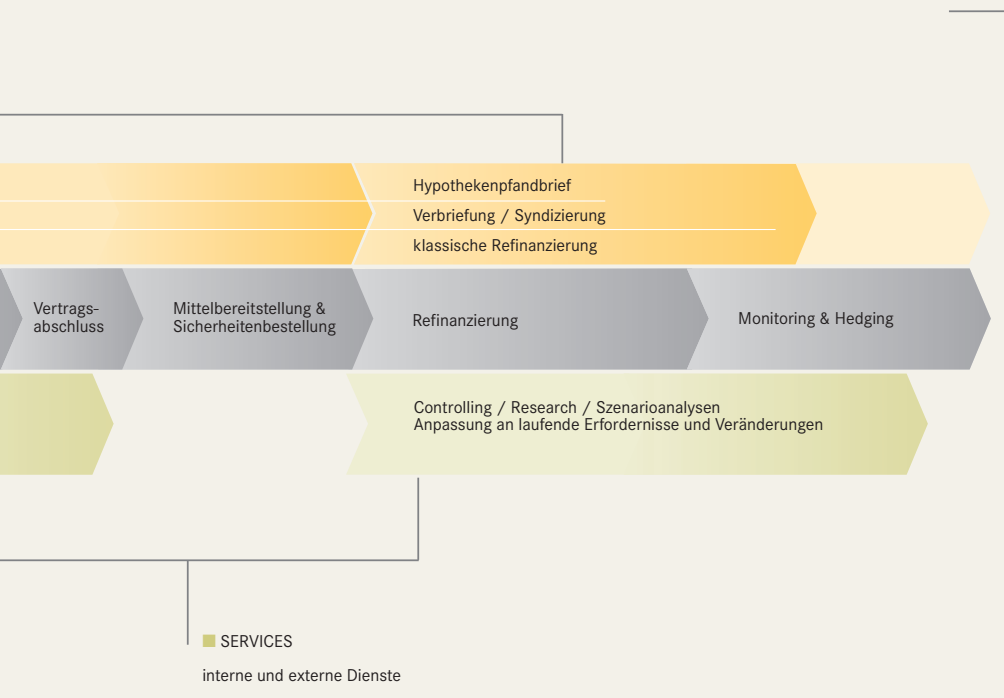
Gute Rundumsicht, Zielgenauigkeit, präzises Timing und schnelle Anpassungsfähigkeit: Qualitäten einer Spezialbank.

## VIELFALT DER INSTRUMENTE – EFFEKTIV KOMBINIERT

Komplexität managen, damit aus Ideen Lösungen werden: dafür setzt COREALCREDIT alle Hebel in Bewegung. Beim Strukturieren einer Finanzierung prüft die Bank sehr frühzeitig unterschiedlichste Refinanzierungsalternativen. Dadurch werden Optimie-



rungsmöglichkeiten in den Investmentstrukturen berücksichtigt und machen sich als günstige Konditionen bemerkbar. Das Ergebnis der Entwicklung ist eine Lösung, die optimal an die spezifischen Umfeldbedingungen angepasst ist.



### **Minimaler Overhead**

Straffe Organisation und flache Hierarchien gewährleisten, dass Kapital und Know-how ohne Reibungsverluste in Produkte und Projekte eingehen.

Die Transaktions- und Beratungsteams greifen unmittelbar auf sämtliche Ressourcen der Bank zu. Sie sind so formiert, dass Abstimmungsschleifen minimiert werden.

Vielseitige Experten kümmern sich um Ihre Finanzierungsprojekte und gewährleisten zügige und verbindliche Entscheidungen.

COREALCREDIT liefert alles, was erforderlich ist, abgestimmt aus einer Hand.

Die schlanke Aufstellung in Verbindung mit der spezialisierten Ausrichtung bedeutet schnellere Projektstarts und punktgenaue Landungen.

### **Tragfähige Lösungen**

Der Anspruch von COREALCREDIT als Immobilien-Spezialbank macht sich nicht nur in der Geschwindigkeit der Entscheidungen bemerkbar, sondern auch in der Belastbarkeit und Zuverlässigkeit der bereitgestellten Lösungen mit sorgfältig abgewogener Risiko-Rendite-Balance.



## KURZE WEGE, SCHNELLE ENTSCHEIDUNGEN

COREALCREDIT ist in den wichtigen Immobilienmärkten Deutschlands mit regionalen Niederlassungen und Kundenbetreuern mit lokaler Expertise präsent.

Das Netzwerk der Experten in den Regionen wird von zentralen Spezialisten ergänzt.



## **COREALCREDIT BANK AG**

### Sitz der Bank

Corealcredit Haus  
Grüneburgweg 58-62  
60322 Frankfurt am Main  
Telefon 069 7179-0  
Telefax 069 7179-100

Standort Düsseldorf  
Königsallee 60 F  
40212 Düsseldorf  
Telefon 0211 8903-388  
Telefax 0211 8903-333

Standort München  
Ottostraße 1  
80333 München  
Telefon 089 549010-0  
Telefax 089 549010-50

### Standort Berlin

Unter den Linden 16  
10117 Berlin  
Telefon 030 408173-120  
Telefax 030 408173-458

### Standort Hamburg

Neuer Wall 50  
20354 Hamburg  
Telefon 040 822186-232  
Telefax 040 822186-234

### Standort Stuttgart

Königstraße 26  
70173 Stuttgart  
Telefon 0711 18567-144  
Telefax 0711 18567-450

